**UMOWA (WZÓR) nr ……**
**zawarta w Kolnie dnia ……**

pomiędzy:

**Powiatem Kolneńskim,** ul. 11-go Listopada 1, 18-500 Kolno, NIP 291 022 51 22, reprezentowanym przez Grzegorza Kulągowskiego – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kolnie, działającego na podstawie upoważnienia Zarządu Powiatu Kolneńskiego, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

……
z siedzibą w ……
zarejestrowaną w ……
pod numerem …… NIP ……
REGON/PESEL …….,
zwaną dalej „Wykonawcą”
reprezentowaną przez:
……
……
z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi **„Stronami”**, oddzielnie zaś **„Stroną”**

**§ 1**

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 2**
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa drogi powiatowej nr 1861B na odcinku Świdry – Grabowo”** realizowanego na odcinku o długości 5,247 km.
2. Szczegółowy zakres robót określa przekazana protokolarnie przez Zamawiającego dokumentacja projektowa stanowiąca załączniki nr 3 i 4 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy. Dokumentacja projektowa jest dokumentem nadrzędnym w wykonaniu przedmiotu zamówienia, a przedmiar robót stanowiący załącznik nr 5 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe ma charakter pomocniczy do wyceny przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 1 i 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
4. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzenia oferty zapoznał się z dokumentacją przetargową i warunkami realizacji przedmiotu umowy, w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń które mogłyby mieć wpływ na przebieg, terminy i koszt realizacji przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania okresu gwarancji na żądanie Zamawiającego do dwukrotnego uzupełnienia poboczy nieutwardzonych z materiału przewidzianego w dokumentacji projektowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest w okresie udzielonej gwarancji do corocznego odnowienia oznakowania poziomego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania fotorejestracji wskazanego odcinka drogi i wprowadzenie ich do książki drogi. Książki drogi Zamawiający prowadzi w wersji elektronicznej w programie eDIOM Designers.
8. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży kosztorys ofertowy, który będzie miał charakter pomocniczy do płatności oraz rozliczeń.

## § 3
## NARZĘDZIA I MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest na minimum 5 dni przed planowanym wbudowaniem materiałów wystąpić do inspektora nadzoru inwestorskiego z wnioskiem o jego zatwierdzenie, a opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: obowiązujące aprobaty techniczne albo deklaracje zgodności wydane zgodnie z dyrektywami „Nowego Podejścia”.
4. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
5. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostawy wody, energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków na czas wykonywania robót.

## § 4
## TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową: termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – **11 miesięcy od dnia podpisania umowy, tzn. do dnia** ……....
2. Za zakończenie robót Strony uznają dzień pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich ukończeniu. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

## § 5
## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia obowiązany jest w szczególności:
   1) sporządzić czasową organizację ruchu i zatwierdzoną przez właściwe jednostki wprowadzić;
   2) przejąć plac budowy i przygotować go do realizacji przedmiotu umowy oraz jeżeli istnieje taki obowiązek pisemnie powiadomić jednostki opiniujące i uzgadniające o rozpoczęciu realizacji umowy;
   3) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót w zakresie zabezpieczenia terenu budowy, ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, ochrony przeciwpożarowej i planu ewakuacji oraz stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy;

4) zapewnić obsługę geodezyjną;
5) naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji umowy;
6) zapewnić dozór, a także właściwe warunki bezpieczeństwa pracy;
7) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci;
8) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne;
9) dokonać w razie konieczności uzgodnień z właścicielami infrastruktury nadziemnej i podziemnej w zakresie włączania i wyłączania energii elektrycznej oraz w zakresie korzystania z sieci wodno-kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej, powiadomić przed rozpoczęciem robót właścicieli tej infrastruktury, prowadzić wszelkie roboty pod nadzorem właścicieli oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;
10) wystąpić, w przypadku konieczności, do zarządcy drogi o zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz wnieść opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego;
11) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym obowiązującymi normami polskimi (PNE) oraz zgodnie z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
12) użyć do wykonania robót wyroby odpowiadające wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. poz. 2023, poz. 873);
13) wykonywać roboty budowlane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
14) wykonywać przedmiot zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
15) bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na termin realizacji umowy, o wadach w dokumentacji projektowej oraz o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
16) dokonać odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
17) ponosić odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy, a w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę ponieść wszelkie wydatki konieczne do naprawienia wyrządzonej szkody;
18) ponosić odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzenia robót;
19) powstałe w trakcie prac odpady oraz nienadające się do ponownego użycia materiały budowlane Wykonawca robót jest zobowiązany zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt. Materiały nadające się do ponownego użycia, Wykonawca zobowiązany jest zdeponować w miejscu zlokalizowanym na terenie powiatu kolneńskiego, wskazanym przez Zamawiającego.
20) uprzątnąć teren budowy wraz z terenem przyległym, zdemontować i usunąć sprzęt budowlany, a także wszelkie prowizoryczne obiekty wzniesione przez Wykonawcę lub Podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy, oraz doprowadzić teren przyległy do stanu sprzed rozpoczęcia robót najpóźniej w dniu odbioru końcowego;

21) naprawić na własny koszt zinwentaryzowane urządzenia podziemne uszkodzone w trakcie prowadzenia prac;
22) dołączyć do protokołu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego;
23) uzgadniać wprowadzane z inicjatywy Wykonawcy zmiany w zakresie materiałów, urządzeń, standardów wykonania oraz rozwiązań projektowych i uzyskać akceptację Zamawiającego i pozytywną opinię projektanta;
24) uczestniczyć w naradach technicznych w terminach, miejscu i godzinach wskazanych przez Zamawiającego.
25) dokonać napraw dróg dojazdowych, które były wykorzystywane przez pojazdy budowy w trakcie realizacji prac.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 3 Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia tych dokumentów, a opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 3 przekaże Wykonawcy plac budowy.
4. Z dniem przekazania placu budowy, kierownik budowy złoży oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania bez pisemnej zgody Zamawiającego i inspektora nadzoru zmian w zakresie technologii robót oraz użytych materiałów.

## § 6
## NADZÓR

1. Koordynatorem inspektorów nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego, będzie – ……..…… posiadający uprawnienia budowlane o numerze ……, tel. ……..…..
2. Kierownikiem budowy będzie: …… posiadający uprawnienia budowlane w specjalności inżynieryjnej drogowej o numerze ……..…… tel. ……..…..
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
4. Wszelkie czynności związane z realizacją postanowień umowy mogą dokonywać jedynie osoby pisemnie upoważnione przez Strony.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej pisemnego powiadomienia.

## § 7
## PODWYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi bądź przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu na piśmie projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających

wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3
   3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Umowa lub jej projekt, o których mowa w ust. 2 i ust. 9 niniejszego paragrafu powinny zawierać w szczególności zakres robót, przedmiot dostawy lub usługi, termin wykonania oraz wynagrodzenie należne podwykonawcy.
13. Kwota wynagrodzenia nie może być wyższa niż wartość zakresu robót, który ma być wykonany lub w ramach, którego następuje dostawa lub świadczenie usługi wynikająca z oferty Wykonawcy.
14. Wszelkie zmiany umowy z podwykonawcą dotyczące wysokości wynagrodzenia oraz jej zakresu wymagają zgody zamawiającego.
15. Umowa z podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które wykonywane są przy pomocy podwykonawców, w szczególności za opóźnienia robót lub niewystarczającą ich jakość.
17. Zamawiający z uzasadnionych powodów może domagać się zmiany podwykonawcy podczas realizacji inwestycji. W takich przypadkach Zamawiający i Wykonawca w drodze negocjacji, w interesie realizacji wspólnej inwestycji uzgadniają swoje stanowiska, mając na uwadze odpowiedzialność Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy.

## § 8
## WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

   **netto:** **……. zł**

   **podatek VAT …. %:** **……. zł**

   **brutto:** **……. zł**

   (słownie złotych: ……..……. )
3. Płatności będą dokonywane na firmowy rachunek kontrahenta Split-payment.
4. W związku z nowelizacją ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług faktury w formie ustrukturyzowanej na rzecz Powiatu Kolneńskiego (Nabywca) od dnia 1 lutego 2026 r. będą wystawiane i dostarczane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (zwanym dalej KSeF).
5. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury przy wykorzystaniu KSeF, Wystawca faktury jest uprawniony do wystawienia faktury poza KSeF w przewidzianych prawem trybach, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: „tryby offline").
6. Wystawca, niezwłocznie po wystawieniu faktury w trybie, o którym mowa w pkt 4, udostępni ją Zamawiającemu poza KSeF, w uzgodniony sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami np. (w formacie pliku PDF) wraz z odpowiednimi kodami QR wymaganymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wystawca zobowiązuje się do przekazania faktur wystawionych w trybach offline do KSeF w terminach określonych obowiązującymi przepisami prawa.
8. Po nadaniu numeru KSeF faktura ta jest traktowana jako doręczona, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Strony zgodnie potwierdzają, że faktury wystawione zgodnie z powyższym wywołują skutki prawne i rozliczeniowe jak faktury ustrukturyzowane wystawione w KSeF.
10. Zamawiający przekazuje adres e-mail, który będzie wykorzystywany do przekazywania informacji o wystawieniu faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF): pzd@powiatkolno.pl.
11. Wystawca faktury jest uprawniony do przesyłania na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego faktur wystawionych w trybie offline, w szczególności w przypadku awarii Krajowego Systemu e-Faktur.
12. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego informowania Wystawcy, z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem, o każdej zmianie danych niezbędnych do wystawienia faktury, w tym o zmianie adresu e-mail wykorzystywanego do przekazywania informacji o wystawieniu faktury w KSeF oraz do przesyłania faktur wystawionych w trybie offline.
13. Wystawiona faktura ustrukturyzowana zostanie wystawiona następująco:

    **PODMIOT2- Nabywca**
    Powiat Kolneński, ul. 11 Listopada 1, 18-500 Kolno
    NIP: 291 022 51 22

    **PODMIOT3- Odbiorca**
    Powiatowy Zarząd Dróg w Kolnie, ul. Wojska Polskiego 48, 18-500 Kolno
    NIP: 291 00 54 005

14. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
15. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
16. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 8, nastąpi w 2027 roku, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,
17. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż środki na sfinansowanie przedmiotu umowy zostały zabezpieczone w budżecie Zamawiającego na 2027 rok i zrzeka się roszczeń o wcześniejszą wypłatę wynagrodzenia.
18. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr …… prowadzony w banku ……...
19. W przypadku, gdy wykonawca realizuje zamówienie z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zobowiązany jest załączyć do faktury dowody zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
20. Przez dowód zapłaty rozumie się zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie Umowy Podwykonawczej wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur i bankowych dowodów zapłaty.
21. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
22. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym lub robót zamiennych Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie cen ofertowych, a w przypadku ich braku w kosztorysach ofertowych na podstawie aktualnych średnich cen rynkowych.
23. Za roboty wykonane, a nieobjęte kosztorysami ofertowymi, inne niż roboty, o których mowa w ust. 22, niezbędne do prawidłowego i rzetelnego wykonania prac zgodnie z dokumentacją projektową, dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

## § 9
## ODBIORY

1. W ramach realizacji umowy występować będą następujące odbiory:
   1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
   3) odbiór gwarancyjny i przed upływem okresu rękojmi.
2. Odbioru wymienionego w ust. 1 pkt 1 dokonuje inspektor nadzoru w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz inspektora nadzoru.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami (lub nie) i stwierdzeniem kierownika budowy oraz inspektora nadzoru, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową, z naniesionymi zmianami (zmiany te muszą być naniesione na projekt budowlany i podpisane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i w razie konieczności projektanta) oraz dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, a w szczególności:
   1) dziennika budowy,
   2) dopuszczeń, certyfikatów, atestów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów

wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,

3) innych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszących się do jego realizacji,
4) odpisu protokołu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
5) oświadczenia o zgodności wykonanego przedmiotu umowy z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z obowiązującymi normami polskimi,
6) inwentaryzacji powykonawczej,
   - wyniesienie i stabilizacja całego odcinka drogi powiatowej – kompleksowa usługa wyniesienia i stabilizacji słupków granicznych oraz „świadków słupków granicznych" (należy uwzględnić obsługę geodezyjną, czynności formalno-prawne, prace terenowe oraz dostarczenie materiałów),
   - odtworzenie zniszczonych punktów osnowy pomiarowej – jeżeli zostaną zniszczone lub uszkodzone podczas robót,
   - wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wszystkich wykonanych i przebudowanych elementów infrastruktury objętych przedmiotem zamówienia,
   - sporządzenie wymaganej dokumentacji geodezyjnej oraz przekazanie jej do właściwego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozytywnego wyniku weryfikacji prac geodezyjnych i doprowadzenia do przyjęcia ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, a następnie przekazania Zamawiającemu mapy z inwentaryzacji powykonawczej.
7) danych w postaci formatu wymiany danych, umożliwiającej zasilenie danych do bazy eDIOM.

5. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru Podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
   1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
      a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej zgodnie ze stosowną opinią biegłego rzeczoznawcy wyznaczonego przez Zamawiającego – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
      b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
8. W przypadku określonym w ust. 7 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 5 i 6.
9. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:

1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim w nim uczestniczą,
4) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
5) wymienienie ujawnionych wad,
6) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
7) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
8) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

11. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

## § 10
## RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 2 wykonany zostanie dobrze jakościowo zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami polskimi) technicznymi wykonawstwa, jak też dokumentacją załączoną do umowy i Specyfikacji Warunków Zamówienia, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu lub jakiejkolwiek jego części zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości na okres ……..… miesięcy**, poczynając od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku udzielenia przez dostawców materiałów lub urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji na okres dłuższy niż …… miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych materiałów lub urządzeń.
4. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy.
8. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminu gwarancji a zakończeniem terminu gwarancji, będzie naprawiona przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
10. Do udzielonej gwarancji jakości zastosowanie ma również art. 581 Kodeksu cywilnego.

## § 11
## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w kwocie ……. zł (słownie złotych: ……..….), w formie określonej w SWZ.

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, pozostawiając 30% zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie pozostawione na okres rękojmi za wady, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku wystąpienia wad, których nie da się usunąć w terminie, na który Wykonawca ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania umowy zobowiązany on jest w terminie 3 dni od wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie, do wydłużenia obowiązywania tego zabezpieczenia z terminem jego obowiązywania wydłużonym o 30 dni od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia tych wad.
5. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania opisanego w ust. 4 uznaje się, że Wykonawca odstąpił od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

## § 12
## ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
   1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki;
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
   3) za wykonywanie czynności zastrzeżonych dla Kierownika Budowy/robót, przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w dniu zawarcia umowy, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy;
   4) za niestawienie się Kierownika Budowy/robót na pisemne wezwanie Zamawiającego /Inwestora na placu budowy, w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie wyznaczonego terminu;
   5) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w realizacji robót zgodnie z dokumentacją techniczną, Zamawiający/Inspektor Nadzoru wyznaczy termin ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się lub nie wykona w terminie polecenia Zamawiającego/Inspektora Nadzoru, zostaną mu naliczone kary w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia / niewykonania;
   6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zostanie mu naliczona kara w wysokości 1 000,00 zł;
   7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zostanie mu naliczona kara w wysokości 1 000,00 zł;
   8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zostanie mu naliczona kara w wysokości 1 000,00 zł;
   9) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – zostanie mu naliczona kara w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek;
   10) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – zostanie mu naliczona kara w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokość 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 umowy, bez względu na wysokość poniesionej szkody.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 13 ust. 1 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących dane prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277) za każdego pracownika niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę i wykonującego prace, oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego i winna zostać uiszczona na jego rzecz w terminie 7 dni od jej naliczenia i poinformowania o tym Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
10. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2.

## § 13
## WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **osób wykonujących prace fizyczne związane z robotami budowlanymi, kierowców/operatorów sprzętu niezbędnych do wykonania zmówienia;**
   - za wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika budowy lub kierowników robót, którzy prowadzą działalność gospodarczą w formie samozatrudnienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu

potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
2) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w § 12 ust. 7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 14
## UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na kwotę co najmniej 500 000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy). Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu, na jaki zawarto powyższe ubezpieczenie nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego.
2. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionego ubezpieczenia, Zamawiający może zawrzeć takie

ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.

## § 15
## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewykonywania jej w sposób określony w umowie, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania wykonywania robót niezgodnie z umową.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.

## § 16
## KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzację), w rozumieniu art. 439 ustawy Pzp z uwzględnieniem następujących reguł:
   1) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert,
   2) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wskazany w pkt 1, uprawniający strony niniejszej umowy do żądania zmiany wynagrodzenia winien przekroczyć 10%; wynagrodzenie będzie waloryzowane o wskaźnik stanowiący różnicę pomiędzy średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, a zakładanym wskaźnikiem 10%, o którym mowa powyżej.
   3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 2,5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
   4) zmiany, o których mowa w niniejszym ustępie, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia,
   5) zmiany, o których mowa w niniejszym ustępie, mogą być wprowadzane nie częściej niż raz w trakcie trwania umowy, ale nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy,
   6) podstawą do waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy jest aktualny oraz zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy oraz protokoły odbioru częściowego potwierdzające wartość wykonanych robót po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
   7) poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów, o których mowa w niniejszym ustępie, należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie Wykonawcy, zatem uprawnienie do zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającemu. W przypadku obniżenia cen lub kosztu w stosunku do cen lub kosztu

przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do Zamawiającego,

8) w przypadku akceptacji żądania zmiany wynagrodzenia przez drugą stronę, zmienione wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia podpisania stosownego aneksu do niniejszej umowy,
9) waloryzacja wynagrodzenia nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia realizuje przedmiot niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o roboty budowlane i okres ich obowiązywania przekracza 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązań podwykonawcy, na warunkach nie mniej korzystnych niż określone w ust. 1-6.
3. W przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności uzasadniające zmianę niniejszej umowy, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany niniejszej umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. W terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę niniejszej umowy, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany niniejszej umowy i terminie podpisania aneksu do niniejszej umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. Zmiana niniejszej umowy wejdzie w życie z dniem podpisania aneksu.

## § 17
## ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 455 ustawy w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5.
2. Istotne zmiany w umowie mogą dotyczyć:
   1) zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 2 wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
   2) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, niewynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
      a) zawieszenia robót przez Zamawiającego;
      b) szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych;
      c) siły wyższej;
      d) zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1;
      e) konieczności wykonania robót, o których mowa w § 8 ust. 22;
      f) wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2025 r., poz. 764);
      g) przerwania robót z powodu konieczności wykonania prac saperskich, archeologicznych lub konserwatorskich.
   3) zmiany zakresu robót, w przypadku zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1.
   4) zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 w przypadku konieczności wykonania robót, o których mowa w pkt 3 oraz w § 8 ust. 22.

Podstawą do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w pkt 4, będzie sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys na roboty wynikające ze zmiany dokumentacji projektowej według cen określonych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku w kosztorysie ofertowym na podstawie aktualnych średnich cen rynkowych obowiązujących w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.

3. Wykonawca nie będzie miał prawa do dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli zwiększenie wynagrodzenia wyniknie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 18
## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Informacje o niniejszej umowie podlegają udostępnieniu i aktualizacji w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W okresach realizacji robót oraz gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
   1) zmianie siedziby firmy,
   2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
   3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
   4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
7. Integralne części umowy stanowią uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
   1) Specyfikacji Warunków Zamówienia (załącznik nr 1 do umowy);
   2) Dokumentacja projektowa (załącznik nr 2 do umowy)
   3) Oferty Wykonawcy (załącznik nr 3 do umowy);
   4) Dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (załącznik nr 4 do umowy).
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego oraz jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
9. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.
10. W przypadku podpisania umowy w formie elektronicznej obowiązują dokładnie te same możliwości zawarcia umowy, jak w przypadku zwykłej formy pisemnej wyrażone w art. 78 k.c. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.
11. Datą podpisania umowy w formie elektronicznej jest data ostatniego ze złożonych chronologicznie kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**